



**Création d'un centre de tri de colis
Commune de Fournès (30)**

DOSSIER D'ENQUÊTE PUBLIQUE UNIQUE

SOMMAIRE

PREAMBULE

Le projet consiste en la création d'un centre de tri de colis sur une parcelle de 13,7 ha dont le bâtiment principal présente une emprise au sol d'environ 30 000 m².

D'une hauteur d'environ 13 m, il est constitué d'une charpente en béton, et consiste en un hall unique d'exploitation abritant un process mécanisé sur deux niveaux. Le hall dispose d'un important taux d'éclairage naturel, et est muni d'un système d'extinction automatique d'incendie de type sprinkler.

L'exploitation de ce centre de tri implique la création d'un bâtiment administratif d'environ 3200 m² comprenant :

- Des bureaux
- Une cafétéria disposant de plus de 220 places assises
- Des salles de formation
- Des vestiaires et sanitaires

Un parking VL de plus de 300 places est prévu ainsi que des aménagements permettant d'accueillir des bus, favorisant ainsi le transport en commun.

De larges voies d'accès, de nombreuses places de parking et d'attentes Poids Lourds dans l'enceinte du projet assurent un impact maîtrisé sur le trafic routier.

Le projet de construction prévoit également la réfection et l'élargissement des voiries existantes (RD192) au Nord, du carrefour au Sud du site de La Pale et la création d'un rond-point qui permettra d'améliorer les infrastructures existantes.

Le projet décrit au travers des dossiers administratifs établis au mois d'octobre 2018 a bénéficié d'importantes améliorations pendant la phase d'examen, entre les mois de novembre 2018 et mai 2019 :

- Amélioration de l'insertion paysagère afin de mieux intégrer le bâtiment dans son environnement,
- Réalisation d'une Étude d'Impact Agricole et mise en place de compensations agricoles foncières et financières,
- Réalisation de compléments d'études environnementales et augmentation des compensations environnementales foncières et financières,
- Adaptation du calendrier des travaux aux contraintes écologiques
- Réalisation d'une étude du potentiel en énergies renouvelables ayant conduit à l'ajout d'une centrale photovoltaïque en toiture,
- Amélioration des accès au site en collaboration avec le gestionnaire de voiries

L'ensemble de ces améliorations sont décrites en détail dans le présent dossier d'enquête publique. Chaque procédure administrative fait l'objet d'un dossier spécifique comprenant les compléments demandés pendant la phase d'examen et l'ensemble des réponses d'ARGAN aux avis reçus.

DOSSIER 1

Demande d'Autorisation Environnementale Unique

PARTIE 1 : DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE UNIQUE

- Dossier d'Autorisation Environnementale Unique et ses annexes Octobre 2018
 - o Annexe 1 Notice d'entretien détaillée de la micro station
 - o Annexe 2 Instructions pour l'utilisation du système de surveillance centrale de la micro station
 - o Annexe 3 Engagement de l'aménageur sur la surveillance et l'entretien des aménagements et des équipements hydrauliques
 - o Annexe 4 Coefficients de Montana
 - o Annexe 5 Nature et perméabilité des sols (ARGEO)
 - o Annexe 6 Extrait de l'étude géotechnique (FONDATEC)
 - o Annexe 7 Courrier de la collectivité concernant l'eau potable
 - o Annexe 8 Méthode des pluies
 - o Annexe 9 Détail du calcul technique D9 – D9a
 - o Annexe 10 Engagement sur l'évacuation des déblais
 - o Annexe 11 Engagement de BRL sur la fourniture en eau brute
 - o Annexe 12 Étude hydrogéologique du dispositif d'assainissement autonome
 - o Annexe 13 Fiche synthétique du projet
 - o Annexe 14 Courrier Préfecture du 11 juin 2018 et rapport INRAP

- Courrier Mairie fourniture AEP daté du 30 Octobre 2018
- Attestation Mairie Poteau Incendie daté du 30 Octobre 2018

- Pièce Jointe 1 : Liste des pièces à joindre au dossier de demande d'Autorisation Environnementale

- Pièce Jointe 2 : Étude Hydraulique 2D CITEO Ingénierie Octobre 2018
« Identification de la zone inondable par ruissellement sur le site de centre de tri de colis de Fournès et de la barrière de péage de Remoulins et aménagements hydrauliques »

- Pièce jointe 3 : Dossier de saisie du CNPN relatif à la demande de dérogation aux interdictions de destruction d'espèces protégées, ECOMED Octobre 2018

- Pièce Jointe 4 : Étude d'Impact et ses annexes Octobre 2018
 - o Annexe 1 Plan de masse du projet – A26 Architectures
 - o Annexe 2 Plan des VRD – A26 Architectures
 - o Annexe 3 Étude de trafic, EMTIS juin 2018
 - o Annexe 4 Étude l'impact acoustique – ARCALIA octobre 2018
 - o Annexe 5 Étude de la qualité de l'air, BUREAU VERITAS octobre 2018
 - o Annexe 6 Plan topographique
 - o Annexe 7 Étude hydraulique 2D, CITEO octobre 2018
 - o Annexe 8 Étude de la perméabilité des sols, ARGEO juillet 2018
 - o Annexe 9 Diagnostic archéologique, INRAP et courrier de la Préfecture avril 2018
 - o Annexe 10 Volet Naturel de l'Étude d'Impact et Évaluation Appropriée des Incidences sur le réseau Natura 2000, BIOTOPE, Octobre 2018
 - o Annexe 11 Extrait du Dossier de Demande d'Autorisation Environnementale Unique, TECTA octobre 2018
 - o Annexe 12 Calcul D9/D9a
 - o Annexe 13 Rapport de modélisation des flux thermiques, BUREAU VERITAS septembre 2018
 - o Annexe 14 Étude de la filière d'assainissement non collectif mise en place, ARGEO juillet 2018
 - o Annexe 15 Moyens de suivi, de surveillance et d'intervention en cas d'incident, TECTA octobre 2018

- Accusé de Réception au Guichet Unique de l'Eau-DDTM daté du 05 novembre 2018

PARTIE 2 : COMPLEMENTS DEMANDES PENDANT LA PHASE D'EXAMEN

- Courrier de demande de compléments, DDTM daté du 6 décembre 2018
- Compléments au Dossier d'Autorisation Environnementale Unique, TECTA décembre 2018
- Courrier et accusé de réception des Compléments au DDAEU daté du 14 décembre 2018

PARTIE 3 : LES AVIS REÇUS

- Avis du Conseil National de la protection de la nature (CNP) daté du 12 février 2019
- Avis de la MRAE sur le dossier DAEU daté du 21 février 2019
- Avis de la commission locale de l'eau (CLE) des Gardons EPTB Gardons daté du 29 novembre 2018
- Notification d'une prescription de diagnostic d'archéologie préventive datée du 27 novembre 2018

PARTIE 4 : REPONSES AUX AVIS RECUS

- Mémoire en réponse à l'avis du CNPN du 12 février 2019– ECO MED et ses annexes 6 mai 2019
 - o Annexe 1 PRÉSENTATION DE LA ZNIEFF « CHENAIE DE LA GRAND COMBE
 - o Annexe 2 MATRICE MULTICRITERES POUR LE SITE D'IMPLANTATION DU PROJET
 - o Annexe 3 DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL DE FOURNES du 30 avril 2019
- Mémoire de réponse à l'avis de la MRAE du 21 février 2019 et ses annexes - BUREAU VERITAS 6 Mai 2019
 - o Annexe 1 - Courrier du Préfet sur l'enquête publique unique daté du 8 avril
 - o Annexe 2 - Étude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables
 - o Annexe 3 - Étude préalable agricole CETIAC
 - o Annexe 4 - Compléments notice paysagère
 - o Annexe 5 - Matrice Multicritères
- Réponse à l'avis de la CLE Gardons du 29 novembre 2018 6 mai 2019
- Réponse à la Notification d'une prescription de diagnostic d'archéologie préventive du 27 novembre 2018 6 mai 2019
- Avis favorable du Préfet sur Étude Préalable Agricole Centre Tri Fournès du 16 mai 2019

DOSSIER 2

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de la commune de Fournès

PARTIE 1 : DOSSIER DE DECLARATION DE PROJET

- Résumé non technique DP Fournès V1_2 Novembre 2018
- Présentation du Projet relevant de l'intérêt général V1_2 Novembre 2018
- Mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme V1_2 Novembre 2018

PARTIE 2 : COMPLEMENTS DEMANDES PENDANT LA PHASE D'EXAMEN

- *Sans Objet : aucun complément demandé pendant la phase d'examen.*

PARTIE 3 : LES AVIS RECUS

- Avis de la MRAE 2019AO11 sur la modification du SCOT Uzège-Pont-du-Gard (30) et la mise en compatibilité par DP du PLU de Fournès (30) daté du 13 février 2019
- Avis de la CDPENAF daté du 21 décembre 2018
- Compte-rendu de la réunion d'examen conjoint avec les personnes publiques associées daté du 12 décembre 2018
- Avis de l'INAO daté du 11 février 2019

PARTIE 4 : REPONSES AUX AVIS RECUS

- Réponses à l'avis de la MRAE n°2019A011 en date du 13 février 2019-V4 mai 2019
- Réponse à l'avis de la CDPENAF daté du 21 décembre 2018
- Réponse au compte-rendu de la réunion d'examen conjoint avec les PPA du 12 décembre 2018
- Réponse à l'avis de l'INAO daté du 11 février 2019

DOSSIER 3

Demande de Modification du Schéma de Cohérence Territoriale de l'Uzège-Pont du Gard

PARTIE 1 : PROJET DE MODIFICATION DU SCOT

- Rapport Projet de Modification du SCOT V1_1 Novembre 2018

PARTIE 2 : COMPLEMENTS DEMANDES PENDANT LA PHASE D'EXAMEN

- *Sans Objet : aucun complément demandé pendant la phase d'examen.*

PARTIE 3 : LES AVIS RECUS

- Avis de la MRAE 2019AO11 sur la modification du SCOT Uzège-Pont-du-Gard (30) et la mise en compatibilité par DP du PLU de Fournès (30) daté du 13 février 2019
- Avis de l'INAO sur Projet modification SCOT daté du 11 mars 2019

PARTIE 4 : REPONSES AUX AVIS RECUS

- Réponses à l'avis de la MRAE n°2019A011 en date du 13 février 2019-V4 mai 2019
- Réponse à l'avis de l'INAO daté du 11 mars 2019

DOSSIER 4

Demande de Permis de Construire

PARTIE 1 : DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE DU 31 OCTOBRE 2018

- Récépissé du dossier PC par la Mairie daté du 31 octobre 2018
- Formulaire de Demande de Permis de Construire comprenant des démolitions Cerfa N°13409*06
- PC1 Plan de situation du terrain
- PC2 Plan de masse des constructions à édifier
 - o PC2a PLAN DE MASSE ET ESPACES VERTS
 - o PC2b PLAN DE VRD
- PC3 Plan de coupe du terrain et de la construction
- PC4 Notice décrivant le terrain et présentant le projet et autres notices en annexes :
 - Notice de sécurité
 - Notice Inspection du travail
 - Notice VRD
 - Notice Paysagère
- PC5 Plan de façade et des toitures
 - o PC5f PLAN DES FACADES
 - o PC5t PLAN DES TOITURES
- PC6 Un document graphique permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement
 - o PC6-1 Vue aérienne du Sud-Ouest vers le Nord-Est
 - o PC6-2 Vues des bureaux depuis l'entrée du parking
 - o PC6-3 Vue du bâtiment du Nord-Est vers le Sud-Ouest
- PC7 Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche
- PC8 Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain
- PC11 Étude d'impact et ses annexes

Pièces complémentaires

- PC12 Attestation d'un contrôleur technique
- PC16-1 Formulaire attestant la prise en compte de la réglementation thermique
- PC27 Demande de permis de démolir comprenant :
 - o A1 Plan de masse des constructions à démolir
 - o A2 Photographie des bâtiments à démolir
- PLANS ANNEXES :
 - o ANX 01 : Plan RDC et sécurité incendie
 - o ANX 02 : Plan bureaux et locaux sociaux
 - o ANX 03 : Plan mezzanine entrepôt
 - o ANX 04 : Plan de cheminements et flux véhicules
 - o ANX 05 : Hauteur du bâtiment projeté mesurée par rapport au TN

PARTIE 2 : LES COMPLEMENTS DEMANDES
Éléments transmis au Conseil Départemental du Gard en Février 2019

- EMTIS - Rapport étude trafic Fournès transmise le 27 février 2019

- Dossier AVP 01 - Giratoire RD192
 - o 00 AVP 01 Notice Technique AVP
 - o AVP 01 Plan 1 Situation
 - o AVP 01 Plan 2 Topo
 - o AVP 01 Plan 3 Demol
 - o AVP 01 Plan 4 Masse Signal Niv
 - o AVP 01 Plan 5 Revêtements Bord
 - o AVP 01 Plan 6 Réseaux
 - o AVP 01 Plan 7 Girations PL
 - o AVP 01 Plan 8 Coupe type

- Dossier AVP 02 - Carrefour ZA Pale
 - o 00 AVP 02 Notice Technique AVP
 - o AVP 02 Plan 1 Situation
 - o AVP 02 Plan 2 Topo
 - o AVP 02 Plan 3 Demol
 - o AVP 02 Plan 4 Masse Signal Niv
 - o AVP 02 Plan 5 Revêtements Bord
 - o AVP 02 Plan 6 Réseaux
 - o AVP 02 Plan 7 Girations PL indice B
 - o AVP 02 Plan 8 Coupe type

- Dossier AVP 03 - Courbe RD192
 - o 00 AVP 03 Notice Technique AVP
 - o AVP 03 Plan 1 Situation
 - o AVP 03 Plan 2 Topo indice B
 - o AVP 03 Plan 3 Demol indice B
 - o AVP 03 Plan 4 Masse Signal Niv indice B
 - o AVP 03 Plan 5 Revêtements Bord indice B
 - o AVP 03 Plan 6 Réseaux indice B
 - o AVP 03 Plan 7 Girations PL indice B
 - o AVP 03 Plan 8 Coupe type indice B

- Dossier AVP 04 - Plateforme centre de tri
 - o 00 AVP 04 Notice Technique AVP
 - o AVP 04 Plan 1 Topo Diag
 - o AVP 04 Plan 2 Modèle 3D
 - o AVP 04 Plan 3 Niv
 - o AVP 04 Plan 4 réseaux indice D
 - o AVP 04 Plan 5 Espaces Verts

PARTIE 3 : LES AVIS RECUS

- Avis du Conseil Départemental du Gard daté du 18 janvier 2019

- Avis de la MRAE n°2019-7269 sur dossier PC daté du 2 mai 2019

- Avis du SDIS 30 sur demande de PC daté du 26 novembre 2018

- Avis de la DIR MED sur demande de PC daté du 29 novembre 2018

- Avis de ENEDIS sur demande de PC daté du 24 décembre 2018

PARTIE 4 : REPONSES AUX AVIS RECUS

- Réponses à l'avis du Département du Gard daté du 18 janvier 2019
- 2019 04 08 COURRIEL Département du Gard - Christophe Broche
- 2019 04 08 COURRIEL Département du Gard - Christophe Broche - Convention d'occupation temporaire annexée

- Réponse à l'avis de la MRAE n°2019-7269 du 2 mai 2019

- Réponses à l'avis du SDIS 30 sur demande de PC daté du 26 11 2018

- Réponses à l'avis de ENEDIS sur demande de PC daté du 24 12 2018

PARTIE 5 - PIECES DU DOSSIER DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFIEES

- | | | |
|--------|--|------------|
| - PC1 | Plan de Situation - indice D | 3 mai 2019 |
| - PC2a | Plan de masse et Espaces Verts - indice D | 3 mai 2019 |
| - PC2b | Plan de principe des VRD - indice D | 3 mai 2019 |
| - PC3 | Plan des coupes indice D | 3 mai 2019 |
| - PC4a | Présentation du projet | 3 mai 2019 |
| - PC4b | Notice de sécurité | 3 mai 2019 |
| - PC4c | Notice inspection du travail | 3 mai 2019 |
| - PC4d | Notice VRD | 3 mai 2019 |
| - PC4e | Notice Paysagère | 3 mai 2019 |
| - PC5f | Plan des Façades - indice D | 3 mai 2019 |
| - PC5t | Plan des Toitures - indice D | 3 mai 2019 |
| - PC6 | Insertions paysagères - indice D | 3 mai 2019 |
| - PC6 | Insertions Paysagères complémentaires indice D | 3 mai 2019 |
| - | Plan paysager - Plantations - mise à jour du | 3 mai 2019 |
| - | Plan paysager - Zonage - mise à jour du | 3 mai 2019 |